CITRALAND
Grand. Green. Beautiful.
TALLASA CITY - MAKASSAR

GRAND CENTRUM

BERLAKU 15 JULI 2026 **Fixed Price**

TIPE	No.	TIPE	Ukuran		Luas		HARGA KPR / CASH	FREE PPN	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*
			Lebar	Penjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)					15 Tahun
Grand Centrum B	**23**	**Non Balkon**	5	18	90	240	**4.273.000.000**	220.000.000	405.300.000	**3.647.700.000**	26.981.000
Grand Centrum A	**25**	**Balkon**	5	18	90	235	**4.215.000.000**	220.000.000	399.500.000	**3.595.500.000**	26.595.000
Grand Centrum A	**26**	**Balkon**	5	18	90	235	**4.215.000.000**	220.000.000	399.500.000	**3.595.500.000**	26.595.000
Grand Centrum A	**27**	**Balkon**	5	18	90	235	**4.215.000.000**	220.000.000	399.500.000	**3.595.500.000**	26.595.000
Grand Centrum A	**29**	**Balkon**	5	18	90	235	**4.215.000.000**	220.000.000	399.500.000	**3.595.500.000**	26.595.000

Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,00%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH

1. Uang tanda Jadi **Rp. 20.000.000,-**
Transfer melalui rekening **BANK MANDIRI** Cab. Kartini Makassar **152-002-55-8888-6** a/n **CIPUTRA TALLASA JOINT OPERATION**

2. Cara Pembayaran :

1. **Tunai 6 bulan**
   - Tanda Jadi — hari ke- 1
   - DP 30% — hari ke- 30
   - Pelunasan (70%) — hari ke - 60 - 180
2. **KPR 6 bulan**
   - Tanda Jadi — hari ke- 1
   - **minimal DP 10 % — hari ke- 30 & ke - 150
   - Pelunasan Akad KPR 80% — hari ke - 180

   **Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer
3. **Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan**
   - Tanda Jadi — hari ke- 1
   - DP 20% — hari ke- 30
   - Pelunasan 80% — hari ke - 60 dan seterusnya

KPR bekerjasama dengan bank : MandIri, BCA, Maybank, BNI, BTN, CIMB Niaga, BRI, Permata, PANIN, Danamon, NOBU, BSI, OCBC, CCB. (Tidak diperkenankan menggunakan bank lain)

3. Harga sudah termasuk:
1 PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
2 Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt, 4400 watt untuk tipe > 200 m2
3 Biaya penyambungan air bersih
4 Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.

4. Harga belum termasuk:
1 Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait dan Pajak Lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
2 Biaya penyambungan telp

5. Ketentuan pembayaran:
1 **Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB**
2 Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak. sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
3 Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB

6. Pembatalan:
1 **Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
2 **Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
a. **KPR Ekspress**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
b. **KPR cicil DP 6 / 12 bulan**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
3 **Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling**

7. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas. Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.

8. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

MARKETING GALLERY
Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Kel. Kapasa, Kec. Tamalanrea
Makassar - Sulawesi Selatan
www.tallasacitymakassar .com

CITRALAND
Grand. Green. Beautiful.
TALLASA CITY - MAKASSAR

GRAND
CENTRUM

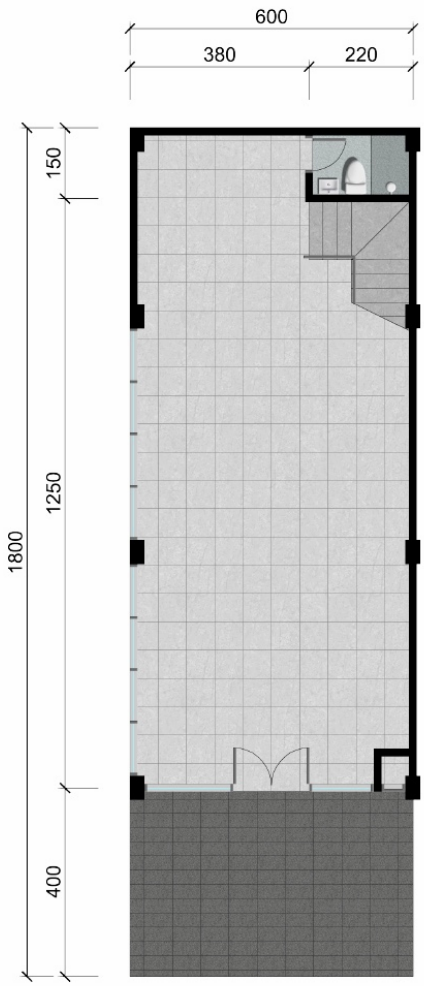
Grand Centrum A



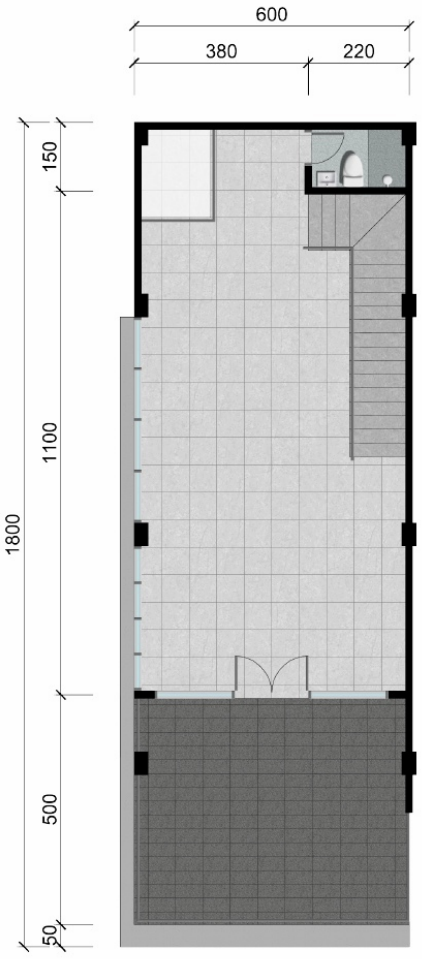
Grand.Green.Beautiful

Grand Centrum A

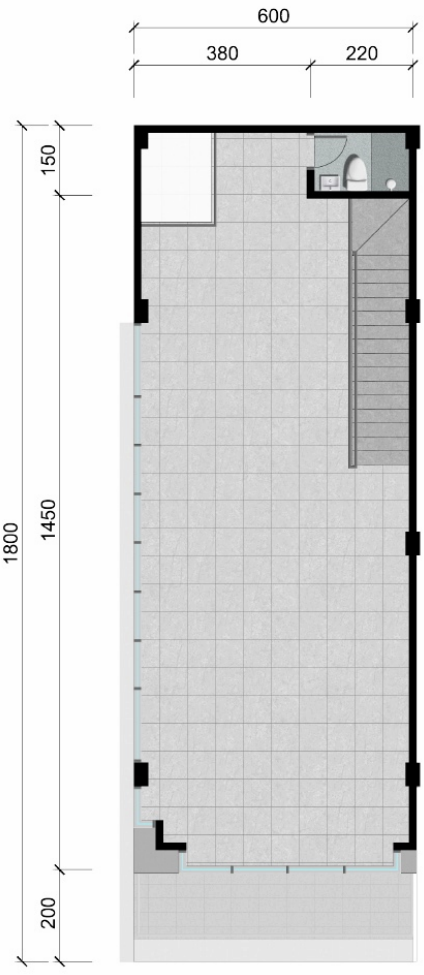
with balcony | HOEK | **LT 108 m² / LB 281 m²**



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

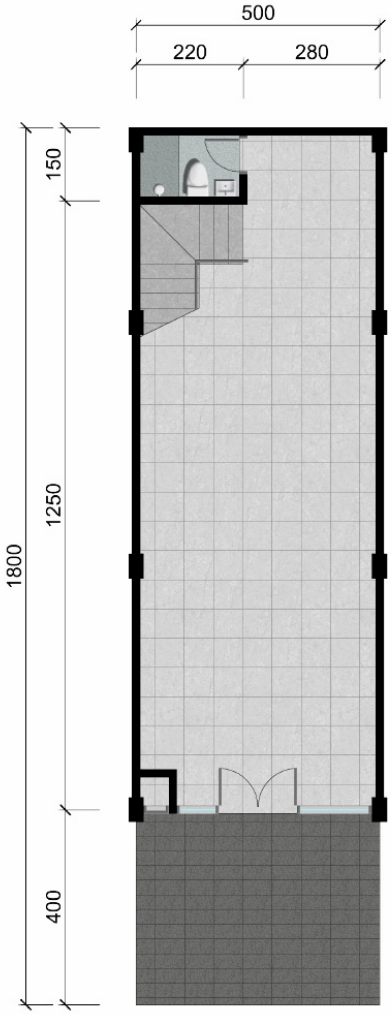
CITRALAND
Grand. Green. Beautiful.
TALLASA CITY - MAKASSAR

Grand Centrum A

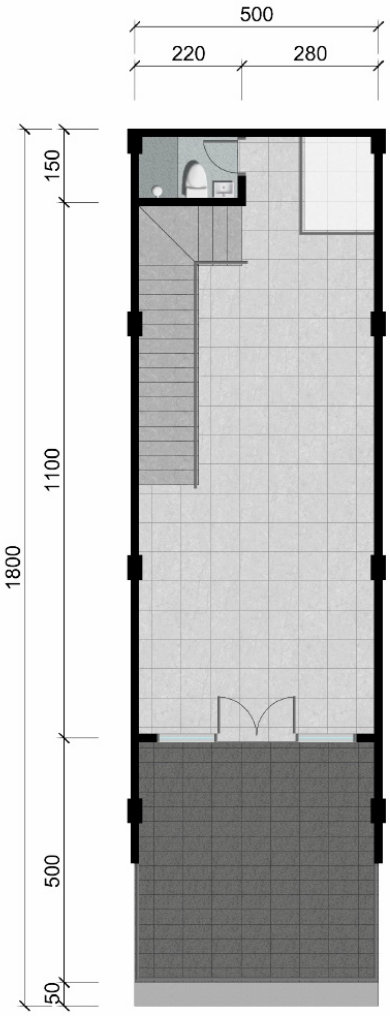


Grand Centrum A

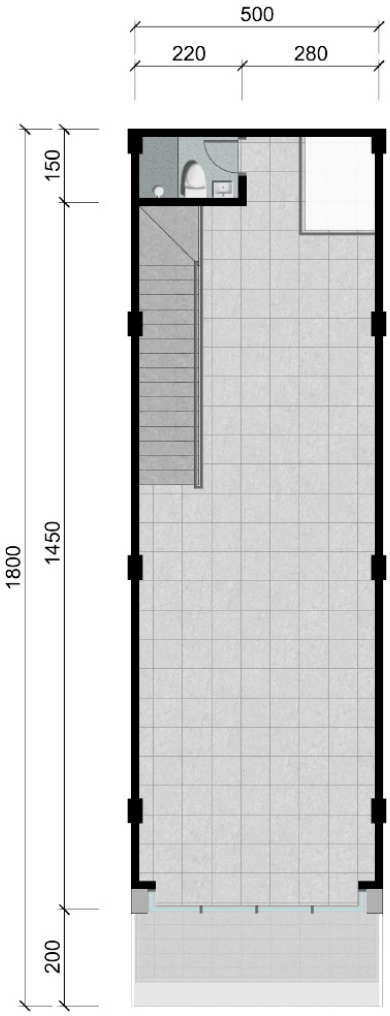
with balcony | STND | LT 90 m² / LB 235 m²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

CITRALAND
Grand. Green. Beautiful.
TALLASA CITY - MAKASSAR

GRAND
CENTRUM

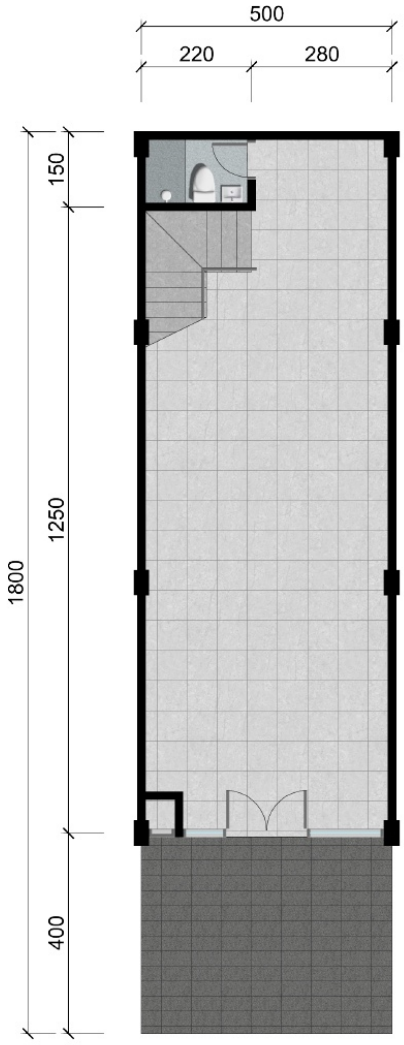
Grand Centrum B



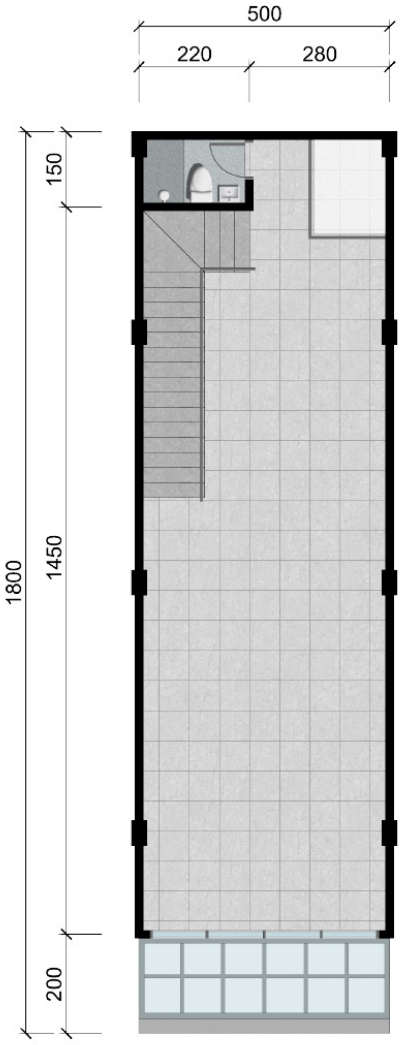
Grand.Green.Beautiful

Grand Centrum B

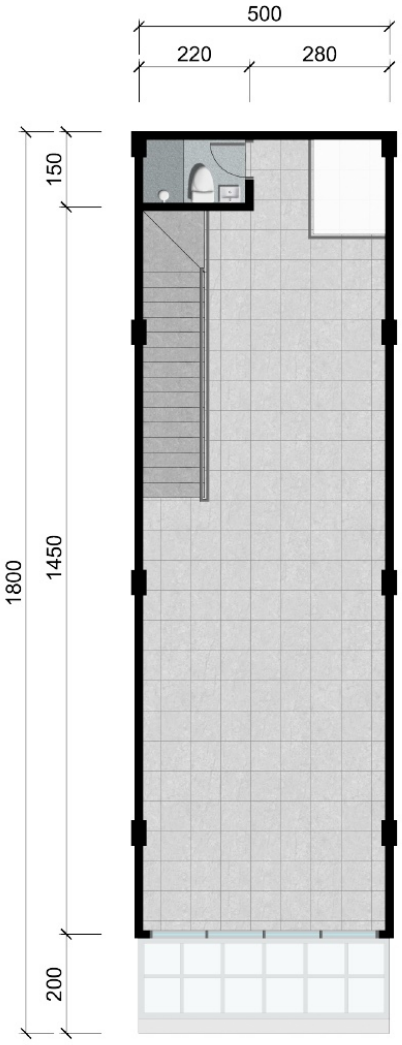
STANDAR | LT 90 m² / LB 240 m²



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3