



PRICELIST CLUSTER UTOPIA

Harga Berlaku Juli 2026

Asumsi Bunga KPR

5%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	12 Bulan			5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Tipe 31	Standard	31	60	722,000,000	750,000,000	763,000,000	76,300,000	12,958,876	7,283,519	5,430,380
Tipe 31	Sudut	31	90	956,000,000	993,000,000	1,010,000,000	101,000,000	17,153,951	9,641,355	7,188,314
Tipe 38A	Standard	38	72	837,000,000	870,000,000	885,000,000	88,500,000	15,030,938	8,448,118	6,298,671
Tipe 38A	Standard (H8)	38	72	858,000,000	891,000,000	907,000,000	90,700,000	15,404,588	8,658,128	6,455,248
Tipe 38A	Standard (H15)	38	72	878,000,000	912,000,000	928,000,000	92,800,000	15,761,254	8,858,592	6,604,708
Tipe 38A	Sudut	38	108	1,113,000,000	1,156,000,000	1,176,000,000	117,600,000	19,973,314	11,225,974	8,369,760
Tipe 38A	Sudut (G1,G19)	38	108	1,136,000,000	1,180,000,000	1,200,000,000	120,000,000	20,380,932	11,455,076	8,540,571
Tipe 38B	Standard	38	84	970,000,000	1,008,000,000	1,025,000,000	102,500,000	17,408,713	9,784,544	7,295,071
Tipe 38B	Standard (H1,H7)	38	84	1,011,000,000	1,050,000,000	1,068,000,000	106,800,000	18,139,030	10,195,017	7,601,108
Tipe 49	Standard	49	44	944,000,000	981,000,000	998,000,000	99,800,000	16,950,142	9,526,805	7,102,908
Tipe 49	Standar (F1,F10)	49	44	986,000,000	1,024,000,000	1,042,000,000	104,200,000	17,697,443	9,946,824	7,416,063
Tipe 49	Sudut	49	77	1,194,000,000	1,240,000,000	1,262,000,000	126,200,000	21,433,947	12,046,921	8,981,834
Tipe 51	Standard	51	48	1,010,000,000	1,049,000,000	1,067,000,000	106,700,000	18,122,046	10,185,471	7,593,991
Tipe 51	Standard (D11,D12)	51	48	1,050,000,000	1,091,000,000	1,110,000,000	111,000,000	18,852,362	10,595,945	7,900,028
Tipe 51	Sudut	51	84	1,275,000,000	1,324,000,000	1,347,000,000	134,700,000	22,877,597	12,858,322	9,586,791

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

1. Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND