



PRICELIST CLUSTER ANTHURA

Harga Berlaku Juli 2026

Asumsi Bunga KPR

5%

Type	Luas (m2)		Harga Rumah						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	12 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 6x12 (Standard)	89	72	1,551,000,000	1,611,000,000	1,639,000,000	163,900,000	27,836,957	15,645,724	11,664,997
Type 6x12 (Sudut - C18)	89	72	1,592,000,000	1,654,000,000	1,682,000,000	168,200,000	28,567,273	16,056,198	11,971,034
Type 6x12 (Sudut - C32)	89	108	1,894,000,000	1,967,000,000	2,001,000,000	200,100,000	33,985,205	19,101,339	14,241,402
Type 6x15 (Standard)	110	90	1,914,000,000	1,988,000,000	2,022,000,000	202,200,000	34,341,871	19,301,802	14,390,862
Type 6x15 (Sudut)	110	134	2,310,000,000	2,399,000,000	2,441,000,000	244,100,000	41,458,213	23,301,533	17,372,945
Type 7x15 (Standard)	120	105	2,216,000,000	2,301,000,000	2,341,000,000	234,100,000	39,759,802	22,346,943	16,661,231
Type 7x15 (Sudut)	120	149	2,613,000,000	2,714,000,000	2,761,000,000	276,100,000	46,893,128	26,356,220	19,650,431
Type 8x15 (Standard)	140	120	2,561,000,000	2,660,000,000	2,706,000,000	270,600,000	45,959,002	25,831,196	19,258,988
Type 8x15 (Sudut)	140	164	2,958,000,000	3,072,000,000	3,125,000,000	312,500,000	53,075,345	29,830,926	22,241,071
Type 8x15 (Sudut-G1)	140	165	2,966,000,000	3,080,000,000	3,134,000,000	313,400,000	53,228,202	29,916,839	22,305,125

Cara Pembayaran

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

- Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
- Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

- Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

- Uang Muka 10%: diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
- Uang Muka 15%: diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
- Pelunasan: Akad Kredit Bank (Akad KPR)

Ketentuan Umum:

- Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
- Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
- Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
- Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
- Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

- PPN 11%
- Biaya Penyambungan Listrik
- Biaya Penyambungan Air
- Biaya IMB
- Biaya pecah sertifikat
- Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

- Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
- Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND