TALLASA CITY

PRICELIST CLUSTER ALSTONIA

Harga Berlaku Juli 2026

Asumsi Bunga KPR 5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	12 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 5x10 (Standard)	58	50	885,000,000	919,000,000	935,000,000	93,500,000	15,880,143	8,925,413	6,654,528
Type 5x10 (Sudut)	58	79	1,105,000,000	1,148,000,000	1,168,000,000	116,800,000	19,837,441	11,149,607	8,312,823
Type 5x10 (Sudut E1-22)	58	90	1,176,000,000	1,222,000,000	1,243,000,000	124,300,000	21,111,249	11,865,549	8,846,608
Type 5x10 (Sudut D3-23)	58	107	1,289,000,000	1,339,000,000	1,362,000,000	136,200,000	23,132,358	13,001,511	9,693,548
Type 5x10 (Sudut D3-25)	58	124	1,401,000,000	1,455,000,000	1,480,000,000	148,000,000	25,136,483	14,127,927	10,533,371
Type 5x10 (Sudut D2-16,17,35,36)	58	80	1,110,000,000	1,153,000,000	1,173,000,000	117,300,000	19,922,361	11,197,336	8,348,408
Type 5x10 (Sudut D2-26)	58	78	1,097,000,000	1,140,000,000	1,159,000,000	115,900,000	19,684,584	11,063,694	8,248,768
Type 5x10 (Sudut D2-27)	58	100	1,243,000,000	1,291,000,000	1,314,000,000	131,400,000	22,317,121	12,543,308	9,351,925
Type 5x12 (Standard)	70	60	1,147,000,000	1,191,000,000	1,212,000,000	121,200,000	20,584,742	11,569,626	8,625,977
Type 5x12 (Sudut)	70	95	1,407,000,000	1,461,000,000	1,487,000,000	148,700,000	25,255,372	14,194,748	10,583,191
Type 5x12 (Sudut E-06)	70	96	1,416,000,000	1,471,000,000	1,496,000,000	149,600,000	25,408,229	14,280,661	10,647,245
Type 6x12 (Standard)	92	72	1,491,000,000	1,549,000,000	1,575,000,000	157,500,000	26,749,974	15,034,787	11,209,500
Type 6x12 (Sudut)	92	107	1,767,000,000	1,835,000,000	1,867,000,000	186,700,000	31,709,334	17,822,189	13,287,705
Type 6x12 (B 26,27,28,C 2,3,5)	92	72	1,516,000,000	1,575,000,000	1,602,000,000	160,200,000	27,208,545	15,292,526	11,401,663
Type 6x12 (C-15, D-30)	92	72	1,530,000,000	1,589,000,000	1,617,000,000	161,700,000	27,463,306	15,435,714	11,508,420
Type 6x12 (Sudut C-01)	92	147	2,075,000,000	2,155,000,000	2,192,000,000	219,200,000	37,229,170	20,924,605	15,600,777
Type 6x12 (Sudut D-01)	92	152	2,114,000,000	2,196,000,000	2,234,000,000	223,400,000	37,942,502	21,325,532	15,899,697
Type 6x12 (Sudut E-05)	92	108	1,773,000,000	1,841,000,000	1,873,000,000	187,300,000	31,811,239	17,879,464	13,330,408
Type 6x12 (Sudut F-01)	92	132	1,960,000,000	2,036,000,000	2,071,000,000	207,100,000	35,174,092	19,769,551	14,739,602
Type 6x12 (Sudut D1-01)	92	155	2,137,000,000	2,219,000,000	2,258,000,000	225,800,000	38,350,121	21,554,634	16,070,508
Type 6x12 (Sudut D1-18)	92	139	2,013,000,000	2,091,000,000	2,127,000,000	212,700,000	36,125,203	20,304,122	15,138,162
Type 6x12 (Sudut C2-30)	92	156	2,148,000,000	2,231,000,000	2,269,000,000	226,900,000	38,536,946	21,659,639	16,148,797
Type 6x15 (Standard)	109	90	1,866,000,000	1,938,000,000	1,972,000,000	197,200,000	33,492,665	18,824,508	14,035,005
Type 6x15 (Sudut)	109	134	2,265,000,000	2,352,000,000	2,393,000,000	239,300,000	40,642,976	22,843,330	17,031,322
Type 6x15 (Sudut A-26, B-23)	109	90	1,904,000,000	1,977,000,000	2,012,000,000	201,200,000	30,979,017	17,411,715	12,981,668
Type 6x15 (Sudut A-01, A1-19, B1-01, B1-19)	109	134	2,265,000,000	2,352,000,000	2,393,000,000	239,300,000	40,642,976	22,843,330	17,031,322
Type 6x15 (Sudut A1-01)	109	135	2,281,000,000	2,369,000,000	2,410,000,000	241,000,000	40,931,706	23,005,610	17,152,314

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

1. Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. *PPN 11%*
2. *Biaya Penyambungan Listrik*
3. *Biaya Penyambungan Air*
4. *Biaya IMB*
5. *Biaya pecah sertifikat*
6. *Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama*

Harga belum termasuk :

1. *Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb*
2. *Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah*

FKS LAND