



PRICELIST BUSINESS LOFT AKASIA

Harga berlaku Februari 2026

Asumsi Bunga KPR: 5%

Tipe	Luas		Public Price						
	Tanah	Bangunan	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	12 Bulan	KPR	20%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Standard	60	99	1,403,000,000	1,457,000,000	1,483,000,000	296,600,000	22,388,832	12,583,613	9,381,976
Show Unit	60	99	1,593,000,000	1,655,000,000	1,683,000,000	336,600,000	25,408,229	14,280,661	10,647,245

Cara Pembayaran

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

- Uang Muka 20%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
- Pelunasan 80%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

- Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

- Uang muka 20%: Diangsur selama 4 bulan
- Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

- Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
- Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
- Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
- Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

- PPN 11%
- Biaya Penyambungan Listrik
- Biaya Penyambungan Air
- Biaya IMB
- Biaya pecah sertifikat
- Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

- Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
- Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND

Handwritten signatures and date: 24.2.26