



## PRICELIST ALSTONIA BUSINESS HUB

Harga Berlaku Februari 2026

Asumsi Bunga KPR : 5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	12 Bulan	KPR	20%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Standard	122	72	2,101,000,000	2,182,000,000	2,220,000,000	444,000,000	33,515,311	18,837,236	14,044,495
Sudut	122	72	2,159,000,000	2,242,000,000	2,281,000,000	456,200,000	34,436,227	19,354,835	14,430,402

### Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan

### A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 20%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 80%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

### B. Cash Bertahap :

1. Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-3 setelah UTJ

### C. KPR :

1. Uang muka 20%: Diangsur selama 4 bulan
2. Pelunasan: Akad Kredit Bank

### Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

### Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

### Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND