



PRICELIST CLUSTER UTOPIA

Harga Berlaku Februari 2026

Asumsi Bunga KPR

5%

Type	Luas (m2)		Public Price							
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP				
			Keras	12 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	
Tipe 31 Standard	31	60	687,000,000	714,000,000	726,000,000	72,600,000	12,330,464	6,930,321	5,167,046	
Tipe 31 Sudut	31	90	910,000,000	945,000,000	962,000,000	96,200,000	16,338,714	9,183,152	6,846,691	
Tipe 38A Standard	38	72	797,000,000	828,000,000	842,000,000	84,200,000	14,300,621	8,037,645	5,992,634	
Tipe 38A Standard (H8)	38	72	817,000,000	849,000,000	864,000,000	86,400,000	14,674,271	8,247,654	6,149,211	
Tipe 38A Standard (H15)	38	72	836,000,000	869,000,000	884,000,000	88,400,000	15,013,953	8,438,572	6,291,554	
Tipe 38A Sudut	38	108	1,060,000,000	1,101,000,000	1,120,000,000	112,000,000	19,022,204	10,691,404	7,971,200	
Tipe 38A Sudut (G1,G19)	38	108	1,081,000,000	1,123,000,000	1,142,000,000	114,200,000	19,395,854	10,901,414	8,127,777	
Tipe 38B Standard	38	84	923,000,000	959,000,000	975,000,000	97,500,000	16,559,508	9,307,249	6,939,214	
Tipe 38B Standard (H1,H7)	38	84	962,000,000	999,000,000	1,017,000,000	101,700,000	17,272,840	9,708,177	7,238,134	
Tipe 49 Standard	49	44	899,000,000	934,000,000	950,000,000	95,000,000	16,134,905	9,068,602	6,761,286	
Tipe 49 Standar (F1,F10)	49	44	939,000,000	975,000,000	992,000,000	99,200,000	16,848,237	9,469,529	7,060,205	
Tipe 49 Sudut	49	77	1,137,000,000	1,181,000,000	1,202,000,000	120,200,000	20,414,901	11,474,167	8,554,805	
Tipe 51 Standard	51	48	961,000,000	998,000,000	1,016,000,000	101,600,000	17,255,856	9,698,631	7,231,017	
Tipe 51 Standard (D11,D12)	51	48	1,000,000,000	1,039,000,000	1,057,000,000	105,700,000	17,952,205	10,090,012	7,522,820	
Tipe 51 Sudut	51	84	1,214,000,000	1,261,000,000	1,283,000,000	128,300,000	21,790,613	12,247,385	9,131,294	

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

1. Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND

24/2/26