



PRICELIST APARTEMEN BANDARAYA

Harga Berlaku Februari 2026

LANTAI 1, 2, 3

Tower	Arah	Tipe	SGFA	Tunai Keras	Cash Bertahap	KPA (Rate 5% p.a)	
					12x flat	KPA DP 10%	Cicilan 15 tahun
Banda	Barat Laut	Studio A	14.5	294,000,000	306,000,000	325,000,000	2,570,079
Banda	Barat Laut	Studio A Co	15.5	313,000,000	325,000,000	348,000,000	2,751,962
Banda	Barat Laut	Studio C	16.0	323,000,000	336,000,000	360,000,000	2,846,857
Banda	Barat Laut	1 BR A	25.0	510,000,000	530,000,000	565,000,000	4,467,984
Banda	Tenggara	Studio B	20.5	424,000,000	441,000,000	469,000,000	3,708,822
Banda	Tenggara	Studio B Co	22.0	452,000,000	470,000,000	502,000,000	3,969,784
Banda	Tenggara	Studio D	27.0	540,000,000	561,000,000	601,000,000	4,752,670
Banda	Tenggara	1 BR B	36.5	711,000,000	739,000,000	792,000,000	6,263,086
Banda	Tenggara	1 BR C*	29.0	570,000,000	592,000,000	632,000,000	4,997,816

LANTAI 5, 6, 7, 8

Banda	Barat Laut	Studio A	14.5	288,000,000	300,000,000	318,000,000	2,514,724
Banda	Barat Laut	Studio A Co	15.5	307,000,000	319,000,000	342,000,000	2,704,514
Banda	Barat Laut	Studio C	16.0	317,000,000	330,000,000	352,000,000	2,783,594
Banda	Barat Laut	1 BR A	25.0	502,000,000	522,000,000	558,000,000	4,412,628
Banda	Tenggara	Studio B	20.5	415,000,000	431,000,000	461,000,000	3,645,559
Banda	Tenggara	Studio B Co	22.0	446,000,000	464,000,000	494,000,000	3,906,521
Banda	Tenggara	Studio D	27.0	534,000,000	555,000,000	594,000,000	4,697,314
Banda	Tenggara	1 BR B	36.5	706,000,000	734,000,000	785,000,000	6,207,730
Banda	Tenggara	1 BR C*	29.0	557,000,000	579,000,000	619,000,000	4,895,013

LANTAI 9, 10, 11

Banda	Barat Laut	Studio A	14.5	281,000,000	292,000,000	311,000,000	2,459,368
Banda	Barat Laut	Studio A Co	15.5	302,000,000	314,000,000	335,000,000	2,649,159
Banda	Barat Laut	Studio C	16.0	310,000,000	322,000,000	346,000,000	2,736,146
Banda	Barat Laut	1 BR A	25.0	495,000,000	514,000,000	551,000,000	4,357,273
Banda	Tenggara	Studio B	20.5	409,000,000	425,000,000	454,000,000	3,590,203
Banda	Tenggara	Studio B Co	22.0	439,000,000	456,000,000	488,000,000	3,859,073
Banda	Tenggara	Studio D	27.0	529,000,000	550,000,000	586,000,000	4,634,051
Banda	Tenggara	1 BR B	36.5	700,000,000	727,000,000	779,000,000	6,160,282
Banda	Tenggara	1 BR C*	29.0	543,000,000	564,000,000	602,000,000	4,760,578

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

1. Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
 LAND
 24/2/26