



## PRICELIST CLUSTER ALSTONIA

Harga Berlaku Februari 2026

Asumsi Bunga KPR

5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	12 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 5x10 (Standard)	58	50	842,000,000	875,000,000	890,000,000	89,000,000	15,115,858	8,495,848	6,334,257
Type 5x10 (Sudut)	58	79	1,052,000,000	1,093,000,000	1,112,000,000	111,200,000	18,886,331	10,615,037	7,914,263
Type 5x10 (Sudut E1-22)	58	90	1,120,000,000	1,163,000,000	1,184,000,000	118,400,000	20,109,187	11,302,341	8,426,697
Type 5x10 (Sudut D3-23)	58	107	1,227,000,000	1,275,000,000	1,297,000,000	129,700,000	22,028,391	12,381,028	9,230,934
Type 5x10 (Sudut D3-25)	58	124	1,334,000,000	1,386,000,000	1,410,000,000	141,000,000	23,947,595	13,459,714	10,035,171
Type 5x10 (Sudut D2-16,17,35,36)	58	80	1,057,000,000	1,098,000,000	1,117,000,000	111,700,000	18,971,251	10,662,766	7,949,848
Type 5x10 (Sudut D2-26)	58	78	1,044,000,000	1,085,000,000	1,103,000,000	110,300,000	18,733,474	10,529,124	7,850,208
Type 5x10 (Sudut D2-27)	58	100	1,183,000,000	1,229,000,000	1,250,000,000	125,000,000	21,230,138	11,932,370	8,896,428
Type 5x12 (Standard)	70	60	1,092,000,000	1,134,000,000	1,154,000,000	115,400,000	19,599,663	11,015,964	8,213,183
Type 5x12 (Sudut)	70	95	1,340,000,000	1,392,000,000	1,416,000,000	141,600,000	24,049,500	13,516,989	10,077,874
Type 5x12 (Sudut E-06)	70	96	1,348,000,000	1,400,000,000	1,424,000,000	142,400,000	24,185,373	13,593,356	10,134,811
Type 6x12 (Standard)	92	72	1,420,000,000	1,475,000,000	1,500,000,000	150,000,000	25,476,165	14,318,845	10,675,714
Type 6x12 (Sudut)	92	107	1,682,000,000	1,747,000,000	1,777,000,000	177,700,000	30,180,764	16,963,058	12,647,162
Type 6x12 (B 26,27,28,C 2,3,5)	92	72	1,443,000,000	1,499,000,000	1,452,000,000	145,200,000	24,660,928	13,860,642	10,334,091
Type 6x12 (C-15, D-30)	92	72	1,457,000,000	1,513,000,000	1,466,000,000	146,600,000	24,898,706	13,994,284	10,433,731
Type 6x12 (Sudut C-01)	92	147	1,976,000,000	2,052,000,000	2,088,000,000	208,800,000	35,462,822	19,931,832	14,860,594
Type 6x12 (Sudut D-01)	92	152	2,013,000,000	2,091,000,000	2,127,000,000	212,700,000	36,125,203	20,304,122	15,138,162
Type 6x12 (Sudut E-05)	92	108	1,688,000,000	1,753,000,000	1,784,000,000	178,400,000	30,299,653	17,029,879	12,696,982
Type 6x12 (Sudut F-01)	92	132	1,866,000,000	1,938,000,000	1,972,000,000	197,200,000	33,492,665	18,824,508	14,035,005
Type 6x12 (Sudut D1-01)	92	155	2,035,000,000	2,113,000,000	2,150,000,000	215,000,000	36,515,837	20,523,677	15,301,857
Type 6x12 (Sudut D1-18)	92	139	1,917,000,000	1,991,000,000	2,025,000,000	202,500,000	34,392,823	19,330,440	14,412,214
Type 6x12 (Sudut C2-30)	92	156	2,045,000,000	2,124,000,000	2,161,000,000	216,100,000	36,702,662	20,628,682	15,380,145
Type 6x15 (Standard)	109	90	1,777,000,000	1,846,000,000	1,878,000,000	187,800,000	31,896,159	17,927,193	13,365,994
Type 6x15 (Sudut)	109	134	2,157,000,000	2,240,000,000	2,279,000,000	227,900,000	38,706,787	21,755,098	16,219,968
Type 6x15 (Sudut A-26, B-23)	109	90	1,813,000,000	1,883,000,000	1,824,000,000	182,400,000	30,979,017	17,411,715	12,981,668
Type 6x15 (Sudut A-01, A1-19, B1-01, B1-19)	109	134	2,157,000,000	2,240,000,000	2,279,000,000	227,900,000	38,706,787	21,755,098	16,219,968
Type 6x15 (Sudut A1-01)	109	135	2,172,000,000	2,256,000,000	2,295,000,000	229,500,000	38,978,533	21,907,832	16,333,842

### Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

#### A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

#### B. Cash Bertahap :

1. Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

#### C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

#### Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

### Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecan sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

### Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND

24. 26.