



PRICELIST CLUSTER ALAMANDA TALLASA CITY

Harga Berlaku Februari 2026

Asumsi Bunga KPR: 5.00%

Type	Standart	Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	12 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standart	38	72	730,800,000	759,000,000	771,000,000	77,200,000	11,111,733	7,369,432	9,494,434
Type 38/72	Sudut Q (11, 5 (1), T (1), R (1))	38	108	976,590,000	1,014,000,000	1,032,000,000	103,200,000	17,527,602	9,851,365	7,344,891
Type 38/72	Sudut Q (18), S (18), T (18), R (18)	38	90	867,300,000	901,000,000	917,000,000	91,700,000	15,574,429	8,753,587	6,526,420
Type 38/96	Standart	38	96	888,300,000	923,000,000	939,000,000	93,900,000	15,948,080	8,961,597	6,882,997
Type 38/96	Sudut Q (35), O (1, 35), R (35), P (1, 35), H (32)	38	144	1,204,350,000	1,251,000,000	1,273,000,000	127,300,000	21,620,772	12,141,926	9,090,123
Type 38/96	Sudut Q (19), O (18, 19), R (19), P (18, 19), H (16, 17)	38	120	1,059,450,000	1,101,000,000	1,120,000,000	112,000,000	19,022,204	10,691,404	7,971,200
Type 38/96	Sudut H (11)	38	168	1,387,050,000	1,443,000,000	1,466,000,000	146,600,000	24,898,706	13,994,284	10,431,731
Type 49/96	Standart	49	96	981,750,000	1,020,000,000	1,038,000,000	103,800,000	17,629,500	9,908,640	7,387,594
Type 49/96	Sudut K (1, 30), L (1, 30), J (1, 30)	49	168	1,438,500,000	1,494,000,000	1,520,000,000	152,000,000	25,815,848	14,509,762	10,818,057
Type 49/96	Sudut K (16, 17), L (16, 17), J (16, 17), F (18, 19)	49	120	1,152,900,000	1,198,000,000	1,218,000,000	121,800,000	20,686,646	11,626,902	8,668,680
Type 49/96	Sudut F (1)	49	144	1,297,800,000	1,348,000,000	1,371,000,000	137,100,000	23,285,215	13,047,424	9,757,601
Type 65/120	Standart	65	120	1,310,400,000	1,361,000,000	1,385,000,000	138,500,000	23,522,993	13,221,066	9,857,243
Type 65/120	Sudut M (1, 21), N (1, 21)	65	165	1,622,250,000	1,685,000,000	1,714,000,000	171,400,000	29,110,765	16,361,666	12,194,782
Type 65/120	Sudut D (23)	65	165	1,665,300,000	1,730,000,000	1,760,000,000	176,000,000	29,892,034	16,800,778	12,526,171
Type 65/120	Sudut M (11, 12), N (11, 12), D (15)	65	135	1,442,700,000	1,498,000,000	1,524,000,000	152,400,000	25,881,784	14,547,346	10,846,575
Type 65/120	Sudut D (12)	65	172.5	1,666,350,000	1,731,000,000	1,761,000,000	176,100,000	29,909,018	16,818,124	12,511,248
Type 79/120	Standart	79	120	1,437,450,000	1,493,000,000	1,519,000,000	151,900,000	25,798,884	14,500,117	10,810,940
Type 79/120	Sudut M (1, 21), N (1, 21)	79	165	1,747,200,000	1,815,000,000	1,846,000,000	184,600,000	31,352,668	17,621,725	13,138,245
Type 79/120	Sudut D (23)	79	165	1,788,150,000	1,857,000,000	1,889,000,000	188,900,000	32,082,884	18,032,198	13,444,282
Type 79/120	Sudut M (11, 12), N (11, 12), D (15)	79	135	1,568,700,000	1,629,000,000	1,658,000,000	165,800,000	28,159,655	15,827,096	11,800,222
Type 79/120	Sudut D (12)	79	172.5	1,791,300,000	1,860,000,000	1,893,000,000	189,300,000	32,150,821	18,070,382	13,472,731

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

1. Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dan Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 12%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS LAND

Handwritten signatures and dates: 24/2/26