



PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 1 Lantai

Harga Berlaku Februari 2026

Asumsi Bunga KPR: 5.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	12 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standard	38	72	670,000,000	696,000,000	708,000,000	70,800,000	12,024,750	6,758,495	5,038,937
Type 38/84	Standard	38	84	756,000,000	785,000,000	799,000,000	79,900,000	13,570,304	7,627,171	5,686,597
Type 38/90	Standard	38	90	771,000,000	801,000,000	815,000,000	81,500,000	13,842,050	7,779,906	5,800,471
Type 38/96	Standard	38	96	816,000,000	848,000,000	862,000,000	86,200,000	14,640,303	8,228,563	6,134,977
Type 49/96	Standard	49	96	884,000,000	918,000,000	934,000,000	93,400,000	15,863,159	8,915,867	6,647,411
Type 49/96	Standard Main Road	49	96	950,000,000	987,000,000	1,004,000,000	100,400,000	17,052,047	9,584,080	7,145,611
Type Hook	F3 (32), D1 (19)	38	144	1,170,000,000	1,215,000,000	1,236,000,000	123,600,000	20,992,360	11,798,728	8,796,788
Type Hook	F5 (1)	49	144	1,238,000,000	1,286,000,000	1,308,000,000	130,800,000	22,215,216	12,486,032	9,309,223
Type Hook	B4 (12)	38	134	961,000,000	998,000,000	1,016,000,000	101,600,000	17,255,856	9,698,631	7,231,017
Iregular	B4 (20)	38	134	932,000,000	968,000,000	985,000,000	98,500,000	16,729,349	9,402,708	7,010,386
Iregular	B4 (21)	38	115	844,000,000	877,000,000	892,000,000	89,200,000	15,149,826	8,514,940	6,348,491
Type Hook	B5 (5)	38	134	915,000,000	951,000,000	967,000,000	96,700,000	16,423,635	9,230,882	6,882,277
Type Hook	B5 (6)	Kavling	192	913,000,000	948,000,000					
Type Hook	B5 (7)	Kavling	192	928,000,000	964,000,000					
Type Hook	D3 (20) & D2 (37)	38	109	805,000,000	836,000,000	851,000,000	85,100,000	14,453,478	8,123,558	6,056,688
Iregular	D2 (27)	Kavling	109	634,000,000	659,000,000					
Iregular	D3 (10)	Kavling	154	707,000,000	735,000,000					
Iregular	D4 (1)	38	141	994,000,000	1,033,000,000	1,050,000,000	105,000,000	17,833,316	10,023,191	7,473,000
Iregular	D4 (2,3)	38	86	678,000,000	704,000,000	717,000,000	71,700,000	12,177,607	6,844,408	5,102,991
Iregular	D5 (1)	38	154	937,000,000	973,000,000	990,000,000	99,000,000	16,814,269	9,450,437	7,045,971
Iregular	D5 (2)	38	143	977,000,000	1,015,000,000	1,033,000,000	103,300,000	17,544,586	9,860,911	7,352,008

Cara Pembayaran

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
- Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan.

A. Cash Keras :

- Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
- Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

- Cicilan flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

- Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
- Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
- Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

- Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
- Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
- Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
- Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
- Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

- PPN 11%
- Biaya Penyambungan Listrik
- Biaya Penyambungan Air
- Biaya IMB
- Biaya pecah sertifikat
- Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

- Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
- Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND



PRICELIST CLUSTER AKASIA TALLASA CITY

Type Unit 2 Lantai

Harga Berlaku Februari 2026

Asumsi Bunga KPR: 5.00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP 10%	Simulasi Angsuran		
				Keras	12 Bulan			5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 62/112	Standard Main Road	62	112	1,363,000,000	1,416,000,000	1,440,000,000	144,000,000	24,457,119	13,746,091	10,248,685
Type 62/112	Sudut Main Road	62	112	1,431,000,000	1,486,000,000	1,512,000,000	151,200,000	25,679,975	14,433,395	10,761,120
Type 110/112	Standard Main Road	110	112	1,920,000,000	1,994,000,000	2,029,000,000	202,900,000	34,460,760	19,368,624	14,440,682
Type 110/112	Sudut Main Road	110	112	2,015,000,000	2,093,000,000	2,129,000,000	212,900,000	36,159,171	20,323,213	15,152,397

Cara Pembayaran

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka dan Sisa Pelunasan dapat dibayarkan:

A. Tunai Keras :

1. Uang Muka 30%: dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70%: dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap :

1. Cicilan flat: cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang Muka 15%: Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan: Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum:

1. Harga tersebut di atas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) akan hangus apabila terjadi pembatalan dari Pihak Pembeli
3. Apabila dalam 14 hari kerja setelah pembayaran UTJ Pihak Pembeli belum mengembalikan Surat Pesanan yang sudah ditandatangani, maka UTJ dinyatakan batal atau hangus.
4. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN, dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
5. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk:

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND