



TALLASA CITY

PRICELIST CLUSTER UTOPIA

Harga Berlaku November 2024

Asumsi Bunga KPR 5%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Tipe 31	Standard	31	60	641,000,000	689,000,000	678,000,000	67,800,000	11,515,227	6,472,118	4,825,423
Tipe 31	Sudut	31	90	849,000,000	913,000,000	897,000,000	89,700,000	15,234,747	8,562,669	6,384,077
Tipe 38A	Standard	38	72	744,000,000	800,000,000	786,000,000	78,600,000	13,349,511	7,503,075	5,594,074
Tipe 38A	Standard (H8)	38	72	762,000,000	819,000,000	805,000,000	80,500,000	13,672,209	7,684,447	5,729,300
Tipe 38A	Standard (H15)	38	72	780,000,000	839,000,000	824,000,000	82,400,000	13,994,907	7,865,819	5,864,526
Tipe 38A	Sudut	38	108	989,000,000	1,063,000,000	1,045,000,000	104,500,000	17,748,395	9,975,462	7,437,414
Tipe 38A	Sudut (G1,G19)	38	108	1,008,000,000	1,084,000,000	1,065,000,000	106,500,000	18,088,077	10,166,380	7,579,757
Tipe 38B	Standard	38	84	861,000,000	926,000,000	910,000,000	91,000,000	15,455,540	8,686,766	6,476,600
Tipe 38B	Standard (H1,H7)	38	84	898,000,000	965,000,000	949,000,000	94,900,000	16,117,921	9,059,056	6,754,168
Tipe 49	Standard	49	44	839,000,000	902,000,000	887,000,000	88,700,000	15,064,906	8,467,210	6,312,906
Tipe 49	Standar (F1,F10)	49	44	876,000,000	942,000,000	926,000,000	92,600,000	15,727,286	8,839,500	6,590,474
Tipe 49	Sudut	49	77	1,060,000,000	1,140,000,000	1,120,000,000	112,000,000	19,022,204	10,691,404	7,971,200
Tipe 51	Standard	51	48	897,000,000	964,000,000	948,000,000	94,800,000	16,100,937	9,049,510	6,747,051
Tipe 51	Standard (D11,D12)	51	48	933,000,000	1,003,000,000	986,000,000	98,600,000	16,746,333	9,412,254	7,017,503
Tipe 51	Sudut	51	84	1,133,000,000	1,218,000,000	1,197,000,000	119,700,000	20,329,980	11,426,438	8,519,220

Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 10.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

A. Tunai Keras :

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke-30 setelah UTJ

B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

C. KPR :

1. Uang muka 10% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 1
2. Uang muka 15% : Diangsur selama 4 bulan untuk KPR Rumah 2
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

FKS
LAND

17.2024
16.2024