



TALLASA CITY  
HEART OF THE EAST

## PRICELIST EIGHT AVENUE

Harga berlaku Juli 2024

Asumsi Bunga KPR 5%

Type	Luas (m2)		Public Price						
	Bangunan	Tanah	Cash		KPR	DP	Simulasi Angsuran		
			Keras	24 Bulan	KPR	20%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Standard	221	80	3,498,000,000	3,759,000,000	3,697,000,000	739,400,000	55,813,561	31,369,937	23,388,512
Sudut	221	80	3,707,000,000	3,984,000,000	3,916,000,000	783,200,000	59,119,801	33,228,205	24,773,983

### Cara Pembayaran :

1. Uang Tanda Jadi : Dibayar sebesar Rp 20.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

### A. Tunai Keras 3x :

1. Cicilan 3x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

### B. Cash Bertahap 24 bulan :

1. Cicilan 24x flat, cicilan 1 dibayarkan pada hari ke-8 setelah UTJ

### C. KPR :

1. Uang muka 20%: diangsur selama 6 bulan
2. Pelunasan : Akad Kredit Bank

### Ketentuan Umum :

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia

### Harga sudah termasuk :

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya pecah sertifikat
6. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama

### Harga belum termasuk :

Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**FKS**  
LAND